



Portefeuille **JOVI B.V.**

070 365 79 18

verhuur@jovigroep.nl

<https://jovigroep.nl/>

Inhoudsopgave

01	Inhoudsopgave	14	Regulusweg 5 en 11
02	Over ons	15	Zilverstraat 1 en Stavorenweg 3
03	Bordewijklaan 18 en 38-82	16	Patrijsweg 4-10, 12-20 en 22-140
04	Brauwweg 52-66 en 74	17	Kantoorpanden vloer oppervlakte $\leq 5.000 \text{ m}^2$
05	Bedrijfsruimtes	18	Tot slot
06	Groningenweg 8 en Platinaweg 10		
07	Laan van Zuid Hoorn 70		
08	J.C. van Markenlaan 3		
09	Laan van Oversteen 2-18 en 20		
10	Loire 114-148, 150-156, 158-184 en 186-206		
11	Louis Braillelaan 42-60, 80 en 100		
12	Maanweg 174		
13	Olof Palmestraat 10 en Verrijn Stuartlaan 28		



OVER ONS

Sinds 1979 heeft JOVI Groep zich geprofileerd als een toonaangevende speler in de regio Haaglanden op het gebied van commercieel vastgoed. Onze aanwezigheid in de vastgoedmarkt strekt zich ook uit tot andere steden, waaronder Zoetermeer, Schiedam, Gouda en Rotterdam. Met een indrukwekkende portefeuille van ongeveer 315.000 vierkante meter aan vastgoed in ons bezit, hebben we de capaciteit en expertise om te voorzien in diverse vastgoedbehoeften.



We richten ons op de toekomst, waarbij we ons committeren om aan de hoogste standaarden te voldoen op het gebied van ruimtelijk beleid en bouwnormen. Wat ons onderscheidt, is ons gepassioneerde en toegewijde team. Onze medewerkers, met een diepgewortelde betrokkenheid bij onze zaak, zetten zich dagelijks in om u te ondersteunen in uw zoektocht naar de perfecte vestigingslocatie.

Bordewijklaan 18 en 38-82

Den Haag

De kantoorpanden gelegen aan de Bordewijklaan te Den Haag zijn door hun unieke ligging aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag. Daarnaast zijn dichtbij alle denkbare winkel- en horecavoorzieningen te vinden. De kantoorpanden aan de Bordewijklaan 18 en 38-82 beschikken over respectievelijk 7.634 m² en 9.434 m² vvo kantoorruimte.



1

De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is zeer goed, met de snelwegafrit van de N14 op slechts 1 kilometer en station Den Haag Mariahoeve op 3 minuten lopen

2

In de directe omgeving hebben bedrijven als Aegon, Verbond van Verzekeraars, HSK Group en CGG Services B.V. zich gevestigd.

3

Het kantoorgebouwen beschikken respectievelijk over energielabels A en A+. Er zijn energiezuinige verlichtingsarmaturen en CV-ketels van een hoog rendement aanwezig.

Schiedam

Brauwweg

52-66 en 74

Het kantoor- en bedrijvencomplex Klaverstede is gelegen in de 's-Gravenlandsepolder, een bedrijventerrein ten noorden van Schiedam. Het terrein is gelegen tussen de Spaanse Polder en Schiedam. In dit gebied zijn circa 200 bedrijven gevestigd.

Klaverstede geniet van een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer. Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van belangrijke verkeersaders. Zo liggen de op- en afritten van de A20 en NS station Schiedam op steenworp afstand. Dit maakt het een aantrekkelijke keuze voor bedrijven die actief zijn in de regio. Daarnaast zijn er ook meerdere verbindingen met de bus, tram of metro in de nabije omgeving.

Met 6.686 m² kantoorruimte in toren 1 en 7.943 m² in toren 2 bieden de panden veel mogelijkheden voor uw bedrijf. De kantoorpanden beschikken over een energielabel C. Er zijn nieuwe energiezuinige T5-armaturen met bewegingssensoren en wervelroosters aanwezig, welke zorgen voor een goede luchtverdeling.

Beiden torens beschikken over de volgende voorzieningen:

- Afgesloten parkeerterrein met slagboom
- 2 personenliften
- Centrale verwarming met individueel thermostaatkranen
- Luxe sanitaire voorzieningen op iedere etage



Bedrijfsruimtes

Naast kantoorruimtes verhuren wij ook bedrijfsruimtes gelegen op centrale locaties in Den Haag en Rotterdam. Onze panden beschikken over alle voorzieningen voor een optimale bedrijfsvoering. Door hun centrale ligging zijn onze locaties gemakkelijk bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer

In de directe omgeving zijn onder meer winkel- en horecavoorzieningen gevestigd. De huurprijzen voor onze bedrijfsruimtes zijn van onder het marktconforme niveau, met parkeergelegenheid aanwezig bij het pand of in de nabije omgeving.



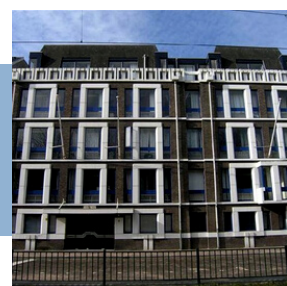
Ammunitiehaven 751
Den Haag



Diergaardesingel 68
Rotterdam



Koninginnegracht 7
Den Haag



Koninginnegracht 8
Den Haag



Laan op Zuid 394
Rotterdam



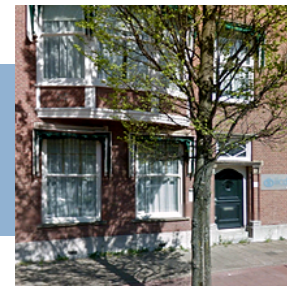
**Noord-West
Buitensingel 19**
Den Haag



Parkstraat 24
Den Haag



Raamweg 1
Den Haag



Raamweg 4
Den Haag



Volendamlaan 1158
Den Haag

Groningenweg 8

Gouda



Het kantoorpand "Piazza" ligt aan de Groningenweg 8 en 8A te Gouda en is een imposante verschijning met een schitterend uitzicht op het Groenhovenpark. Het Piazza gebouw is stijlvol, representatief en hoogwaardig kantoorgebouw. In dit opvallende en uitstekend bereikbare kantoor zijn meerdere etages beschikbaar, variërend van circa 450 m² tot circa 600 m² per verdieping. Bovendien bestaat de mogelijkheid om meerdere etages te combineren, en we staan klaar om samen met u de ideale indeling te bepalen.

Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op de belangrijkste wegen van de Randstad en heeft het een directe verbinding met de A12. Het object heeft diverse parkeerterreinen. Daarnaast bevindt het pand zich direct naast de bushaltes.

Het pand aan de Platinaweg 10 strekt zich uit over zes verdiepingen en biedt in totaal ongeveer 7.310 vierkante meter verhuurbare kantoorruimte. De beschikbare kantoorruimte is onlangs gerenoveerd en wordt volledig gebruiksklaar opgeleverd. Bovendien biedt het gebouw een eigen parkeercapaciteit met in totaal 175 parkeerplaatsen op het terrein. Voorts kenmerkt de directe omgeving zich door veel groen in een representatieve omgeving met een vriendelijke uitstraling.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens zeer gunstig. Op loopafstand bevinden zich haltes voor tramlijn 4 en buslijnen 21, 26 en 465, die verbindingen bieden naar het centrum van Den Haag en het Westland.

Platinaweg 10

Den Haag





Laan van Zuid Hoorn 70

Rijswijk

- **Vloeroppervlakte van 8.477 m² VVO kantoorruimte**
- **165 parkeerplaatsen**
- **Energielabel B**

Het kantoorpand, "Chelsea Building", ligt aan de Laan van Zuidhoorn te Rijswijk. Het is een imposante verschijning met een dakterras en panoramisch dek met uitzicht.

Dit indrukwekkende gebouw, ontworpen door het bekende architectenbureau Brouwer Stekete, biedt in totaal ongeveer 8.478 vierkante meter aan kantoorruimte verdeeld over 12 verdiepingen. Het gebouw is kenmerkend door zijn fraaie donkere bakstenen gevel met aluminium kozijnen.

Het pand is gelegen aan de ingang van Businesspark Hoornwijk. Dit is een bruisend en modern bedrijvenpark. Het park heeft door zijn indrukwekkende en goed onderhouden gebouwen een grote herkenbaarheid in de omgeving en beschikt over bijzondere faciliteiten zoals een restaurant, hotel, spa en vergader- en lunchgelegenheid.

J.C. van Markenlaan 3

Rijswijk

Het gebouw aan de J.C. van Markenlaan 3 betreft een vrijstaand kantoorgebouw met een totale oppervlakte van circa 7.012 m² vvo. Het kantoor ligt tegenover het winkelcentrum 'In de Bogaard', een ligging welke door werknemers als zeer positief wordt ervaren. De etages zijn ingericht als luxe kantoorruimtes, voorzien van nieuwe plafonds, verlichting en kabelgoten.



1

De J.C. van Markenlaan sluit via de Prinses Irenelaan, de Prinses Beatrixlaan direct aan op de Rijksweg A4. Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar door de aanwezigheid van het op loopafstand gelegen NS-station Rijswijk.

2

De directe omgeving wordt gedomineerd door de aanwezigheid van woningbouw en enkele kantoorgebouwen. Gevestigd in de directe omgeving zijn de Gemeente Rijswijk, Wintershall, Shell en het kantoor van TUI.

Laan van Oversteen

2-18 en 20

Rijswijk

De kantoorpanden zijn gelegen in het eigentijdse en karaktervolle Businesspark Hoornwijk. In de directe omgeving hebben bedrijven al TNO en PNO Consultants zich gevestigd. De panden bevinden zich op enige afstand van Oud Rijswijk, waar uitgebreide winkelmogelijkheden en een diversiteit aan restaurant aanwezig zijn.

Laan van Oversteen 2-18
4.296 m² vloeroppervlakte



Laan van Oversteen 20
7.482 m² vloeroppervlakte



Verder hebben in de directe omgeving ook gerenommeerde bedrijven als BDO, Staatsloterij, BMW en Florence zich gevestigd. Het 5-sterrenhotel Marriott is te vinden aan de Laan van Hoornwijk, direct naast 'Wing Building'. Hierdoor is Businesspark Hoornwijk een moderne en hoogwaardige locatie voor bedrijven en organisaties die zich midden in Haaglanden wensen te vestigen.

Het Businesspark grenst aan de rijkswegen A4 en A13 en ligt zeer nabij verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein. Het snelwegennet ontvouwt zich letterlijk voor uw deur. Ook met het openbaar vervoer zijn de kantoorpanden goed bereikbaar. Buslijn 15 stopt voor de deur en verbindt Den Haag Ypenburg met Nootdorp. Deze buslijn stopt zowel op NS-station Den Haag Centraal als op Den Haag Hollands Spoor.



Den Haag

Loire 114-148, 150-156, 158-184, 186-206

De ruime opzet van de kantoorruimtes en de hoogwaardige uitstraling maken het 'Castellum' een prettige werkomgeving. Het kantorencomplex Castellum, bestaande uit 4 gebouwen, is gelegen aan de Loire te Den Haag. De bereikbaarheid met de auto is zeer goed. Het Forepark is via de oprit bij Leidschendam snel te bereiken. En het object beschikt over een zeer groot parkeerterrein.

Met het station Den Haag Forepark in de directe omgeving is er tevens een prima ontsluiting van de locatie met het openbaar vervoer. Met light rail lijn E heeft u een directe aansluiting op het metronetwerk van Rotterdam, het tramnetwerk in Den Haag en staat u in ongeveer 10 minuten op het centrale treinstation van Den Haag.

- **Vloeroppervlakte van in totaal 19.446 m²**
- **590 parkeerplaatsen**

Louis Braillelaan

Zoetermeer



42-60

- Vloeroppervlakte van 8.530 m²
- 240 parkeerplaatsen

Karakteristiek kantoorgebouw met ruime parkeernorm gelegen in het business center van Zoetermeer. De uitstraling van het kantoorgebouw is goed en vormt een karakteristiek icoon. Reeds zijn hier gerenommeerde organisaties zoals Ipse de Bruggen gevestigd.

- Vloeroppervlakte van 11.375 m²
- 217 parkeerplaatsen

Het kantoorpand is gelegen op zichtlocatie aan de A12 in kantorenwijk Rokkeveen. Voorts kenmerkt de directe omgeving zich door veel groen in een representatieve omgeving met een vriendelijke uitstraling.

80



100

- Vloeroppervlakte van 5.939 m²
- 114 parkeerplaatsen



Het kantoorpand is gunstig gelegen nabij een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en haar omgeving. Met het openbaar vervoer is het pand tevens goed bereikbaar, vanwege de gunstige ligging nabij de stations Zoetermeer en Zoetermeer Oost.



Den Haag

Maanweg 174

Het kantoorpand aan de Maanweg 174 in Den Haag, ook bekend als “De Haagse Arc”, is een statig kantoorpand met een centrale ligging in het centrum van Den Haag.

Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4. In de directe omgeving hebben bedrijven als KPN Telecom, SDU, Atos Origin, etc. zich hier gevestigd. Ook vormen de Binckhorstlaan en Mercuriusweg belangrijke verbindingsroutes met de Haagse stedelijke agglomeratie.

- Vloeroppervlakte van 22.721 m² verdeeld over 16 etages
- 371 parkeerplaatsen
- Energielabel C

Station Voorburg ligt slechts op 250 meter afstand. In de directe omgeving ligt een bushalte met drie buslijnen, i.c. 26, 23 en 48, deze buslijnen verbinden de Binckhorst met de drie stations. Daarnaast zijn dichtbij alle denkbare winkel- en horecavoorzieningen te vinden in het historisch centrum van Voorburg aan de Herenstraat.

Olof Palmestraat 10

Delft



Het kantoorpand gelegen aan de Olof Palmestraat te Delft bevindt zich in de buurt van het natuurgebied "De Delftse Hout", het historische centrum van Delft en het bedrijventerrein Delftse Poort-Oost. Het pand heeft een directe verbinding met het nationale wegennet A13 (Den Haag – Rotterdam). In de directe omgeving hebben bedrijven als Samsung, Vodafone, zich gevestigd.

- **Vloeroppervlakte van 7.965 m² kantoorruimte**
- **221 parkeerplaatsen**
- **Energie label A**

Verrijn Stuartlaan 28

Den Haag

Het kantoorpand gelegen op het bedrijventerrein "Plaspoelpolder" heeft door haar unieke ligging een goede bereikbaarheid met de auto. Het station Rijswijk ligt op enkele minuten lopen. Daar bevindt zich het openbaar vervoer knooppunt waar vele tram- en buslijnen en treinen samenkomen.

- **Vloeroppervlakte van 5.750 m² kantoorruimte**
- **71 parkeerplaatsen**
- **Energie label A+**



Regulusweg 5 en 11

Den Haag

De kantoorpanden aan de Regulusweg zijn uitermate geschikt door hun centrale ligging. Het Prins Clausplein is via de oprit bij Voorburg zeer snel te bereiken. Dit knooppunt van het rijkswegennet biedt optimale ontsluiting in alle richtingen. Ook vormen de Binckhorstlaan en Mercuriusweg belangrijke verbindingroutes met de Haagse stedelijke agglomeratie.



- **Regulusweg 5**
- **13.072 m² vloeroppervlakte**

De Binckhorst staat aan de vooravond van een ingrijpend transformatieproces van bedrijventerrein naar gemengd woon- en werkgebied. De Haagse gemeentelijke Structuurvisie 2020 beschouwt de Binckhorst in de toekomst als een onderdeel van het Centrum.

- **Regulusweg 11**
- **12.879 m² vloeroppervlakte**

Er wordt een 'sprong over het spoor' voorzien naar Binckhorst en Laakhaven, gebieden met mooie locaties aan het water. Na realisatie van een omvangrijk programma aan woningen, kantoren, bedrijfsruimte en een groot scala aan voorzieningen en publiekstrekkingen ontstaat hier Nieuw Binckhorst. Het plan zal in fases over een periode van 25 jaar worden uitgevoerd.

Zilverstraat 1

Zoetermeer



Stavorenweg 3

Gouda

1

Het pand beschikt over in totaal 7.340 m² VVO kantoorruimte verdeeld over de begane grond tot en met de 5e etage. Tevens beschikt het kantoorpand over 140 parkeerplaatsen en is het gebouw goed bereikbaar met het openbaar vervoer met regionale busverbindingen op slechts 10 minuten lopen.

2

Het gebouw beschikt over energielabel B. Verder heeft het kantoorpand een luchtbehandeling met topkoeling, zodat de binnentemperatuur circa 5 graden Celcius lager uitkomt dan de buitentemperatuur.

Het gebouw aan de Zilverstraat met in totaal 8.923 m² vvo bedrijfs-, kantoor-, vergader-, en keukenruimte, verdeeld over de begane grond tot en met de 4e etage voorziet in alle mogelijke huisvestingsbehoeftes. De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is zeer goed. Gelegen op een goede locatie, waar in de directe omgeving tevens toonaangevende bedrijven als Bouwend Nederland en Era Contour gevestigd zijn.



Patrijsweg

Rijswijk

Gelegen aan de Patrijsweg in Rijswijk hebben wij drie statige panden in onze portefeuille centraal gelegen op een op een uitstekende zichtlocatie direct aan de Rijksweg A13. Met de stations Den Haag C.S. en Den Haag H.S. in de directe omgeving is er een prima ontsluiting van de locatie met het openbaar vervoer aanwezig. Het gebouw is op loopafstand van tramhalte Brasserkade. Verder zijn in de directe omgeving onder andere een KFC, McDonald's en Albert Heijn aanwezig.



4-10

- **Vloeroppervlakte van 1.297 m²**

Karakteristiek kantoorgebouw met ruime parkeernorm centraal gelegen Rijswijk. Met 114 parkeerplaatsen en een goede aansluiting op het wegennet is de bereikbaarheid van het kantoorpand uitstekend.

12-20

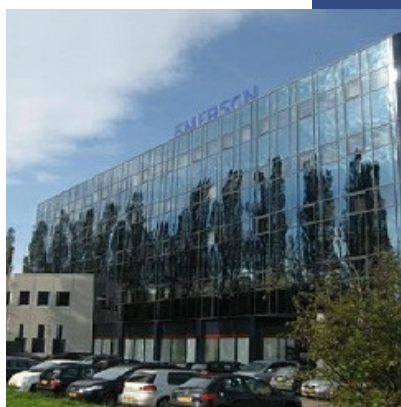
- **Vloeroppervlakte van 2.071 m²**

De kantoorruimte aan de Patrijsweg 12-20 gelegen is functioneel en representatief. Het gebouw beschikt over een energielabel C, en wij zijn actief met groot aantal effectieve werkzaamheden om het energielabel te verbeteren.



22-140

- **Vloeroppervlakte van 21.350 m²**



De luxe kantoorruimte in het kantoorpand "Zuidflank" voldoet aan alle huisvestingsbehoeftes die u maar kan wensen. In het complex zijn onder andere prominente bedrijven als Emerson, Hockey Republic, Autototaalglas en Golfplaza gevestigd.

Kantoorpanden met een vloeroppervlakte $\leq 5.000 \text{ m}^2$

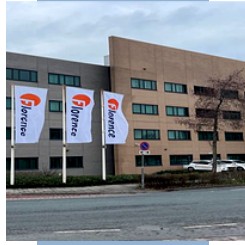
Naast de hiervoor uitgelichte panden beschikt JOVI B.V. over nog verschillende andere panden in de regio Den Haag/Zoetermeer. Deze panden beschikken over een vloeroppervlakte onder de 5.000 m^2 , die hiermee uitermate geschikt zijn voor kleine tot middelgrote bedrijven op zoek naar een centrale locatie binnen de randstad met eersteklas voorzieningen.

Ook onze panden met een vloeroppervlakte onder de 5.000 m^2 beschikken over uitstekende energie labels, allen voorzien van een energielabel C of hoger. Verder beschikken de kantoorpanden over een eigen luchtbehandeling installatie met topkoeling.

Daarnaast beschikken alle panden over parkeergelegenheid of zijn er in de directe omgeving uitstekende mogelijkheden om te parkeren. Voor meer informatie over deze panden kunt u contact opnemen met verhuur@jovigroep.nl.



Baron de Coubertinlaan 31
Zoetermeer



Laan van Vredenoord 1
Rijswijk



Braillelaan 7
Rijswijk



Leeghwaterplein 45
Den Haag



Calandstraat 336
Den Haag



Madame Curielaan 6
Rijswijk



Chroomstraat 6
Zoetermeer



Oude Middenweg 31
Den Haag



Chroomstraat 14
Zoetermeer



Polakweg 10
Rijswijk



Einsteinlaan 10
Zoetermeer



Steenplaetsstraat 6
Rijswijk



Europaweg 151
Zoetermeer



Veraartlaan 8
Rijswijk



Koraalrood 50
Zoetermeer



Zichtenburglaan 31
Den Haag

Tot Slot

Mocht u interesse hebben in één van onze panden of wilt u meer informatie over onze panden en de actuele beschikbaarheid van verhuurbare ruimtes neem dan contact op met verhuur@jovigroep.nl of bel ons op werkdagen van 8:30 tot 17:30 via 070 365 79 18. Ook voor verdere vragen of een vrijblijvende prijsopgave op maat kunt u ons bereiken op de bovenstaande gegevens of door het invullen van het volgende contact formulier: <https://jovigroep.nl/huuraanbod/contactformulier-ik-wil-huren/>

